



COMMUNE DE FILLINGES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 2 FEVRIER 2010

L'an deux mille dix, le deux février, à vingt heures trente, le conseil municipal de la commune de Fillinges (Haute-Savoie), s'est réuni en séance ordinaire et publique, à la mairie sous la présidence de Monsieur Bruno FOREL, Maire.

Date de convocation : 29 janvier 2010

Nombre de conseillers municipaux : en exercice : 19
présents : 13
votants : 18

PRESENTS : Messieurs **BEULAY** Stéphane, **CHENEVAL** Paul, **DUNAND** Philippe, **FOREL** Bruno, **FOREL** Sébastien, **PALAFFRE** Christian, **PRADEL** Alain, **RICHARD** Philippe.
Mesdames **DEGORRE** Aïcha, **FOLLEA** Dominique, **GENTIT** Véronique, **GUIARD** Jacqueline, **GUYEN-METAIS** Marie-Solange.

EXCUSES : Monsieur **MASCARELLO** Denis qui donne procuration de vote à Madame **METAIS-GUYEN** Solange.
Monsieur **PELISSIER** Philippe qui donne procuration de vote à Monsieur **CHENEVAL** Paul.
Madame **MARQUET** Marion qui donne procuration de vote à Madame **GUIARD** Jacqueline.
Madame **CARPANINI** Sandra qui donne procuration de vote à Madame **FOLLEA** Dominique.
Monsieur **CHENEVAL** Bernard qui donne procuration de vote à Monsieur **DUNAND** Philippe.

ABSENT : Monsieur **WEBER** Olivier.

En application des dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal nomme Madame **GENTIT** Véronique au poste de secrétaire de séance.

1° - Compte-rendu de Monsieur le Maire concernant les décisions prises par lui, en tant qu'autorité délégataire en application des articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

Le Conseil Municipal prend note :

- de la signature d'un contrat de maintenance - pour une durée de 36 mois - à compter du 1^{er} janvier 2010 - avec possibilité pour chacune des parties de résilier annuellement moyennant un préavis de quatre mois - avec la société ALP'COM de 74250 FILLINGES - pour l'entretien du matériel téléphonique de la mairie et que la redevance annuelle s'élève à la somme hors taxes de 670 € 00 ;
 - de la signature de sept baux pour louer :
 - * un T4 - N° 9 - dans le bâtiment Résidence du Pont - d'une superficie de 74 m² 93 - pour un loyer de 587 € 84 hors charges
 - * un T2 - N° 2 - dans le bâtiment Résidence du Pont - d'une superficie de 48 m² 73 - pour un loyer de 492 € 64 - hors charges
 - * un T1 - N° 205 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges
 - * un T1 - N° 109 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges (logement d'urgence)
 - * un T1 - N° 101 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges
- .../...

* un T1 - N° 108 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges

* un T1 - N° 209 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges

- du départ des locataires occupant :

* un T4 - N° 8 - dans le bâtiment Résidence du Pont - d'une superficie de 76 m² 51 - pour un loyer un loyer de 619 € 62 hors charges

* un T4 - N° 9 - dans le bâtiment Résidence du Pont - d'une superficie de 74 m² 93 - pour un loyer un loyer de 587 € 84 hors charges

* un T2 - N° 2 - dans le bâtiment Résidence du Pont - d'une superficie de 48 m² 73 - pour un loyer un loyer de 492 € 64

* un T1 - N° 107 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges

* un T1 - N° 205 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges (deux départs)

* un T1 - N° 201 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges

* un T1 - N° 208 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges

* un T1 - N° 109 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges

* un T1 - N° 101 - dans le bâtiment de la Sapinière - d'une superficie de 32 m² - pour un loyer de 420 € - hors charges

- du règlement à Maître Clémentine COLÈ - avocat à 75007 PARIS - 18, Avenue de la Bourdonnais - d'une facture d'un montant HT de 1 250 € 00 - pour un conseil à la commune dans le cadre de la démolition d'un immeuble menaçant ruine ;

- des Déclarations d'Intention d'Aliéner pour lesquelles Monsieur le Maire a refusé d'exercer le Droit de Préemption de la commune selon les dispositions des articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

- de la signature des marchés à procédure adaptée (MAPA) pour les lots suivants :

Lot N° 1 - VRD et Abords - Gros Œuvre - Maçonnerie - Démolition - Carrelage et Faïence
avec la SARL CONSTANTIN René -118 Chemin de la Croix de Villy - 74930 REIGNIER
pour un montant de 50 632,70 € HT

Lot N° 2 - Zinguerie - Bardage - Révision Couverture
avec la SARL BOITEUX - 367 Rue de l'Industrie - 74250 VIUZ EN SALLAZ pour un
montant de 7 335,87 € HT

Lot N° 3 - Menuiseries Extérieures Bois - Volets Bois - Menuiseries Intérieures - Boiseries
avec GROBEL EBENISTERIE - Route de Mijouet - 74250 FILLINGES pour un montant de
22 109,00 € HT

Lot N° 4 - Cloisons - Doublages - Faux Plafonds
avec la SARL BATI FUTUR - 1382 Avenue de Savoie - 74250 VIUZ EN SALLAZ pour un
montant de 6 683,00 € HT

Lot N° 5 - Sols Résine
avec RESIMAT SARL - 195 Rue des Vergers - ZI des Dragiez - 74800
LA ROCHE SUR FORON pour un montant de 3 667,95 € HT

Lot N° 6 - Peintures Intérieures et Extérieures
avec UGF - 50 Route de la Gare - 74160 ARCHAMPS pour un montant de 9 067,00 € HT

Lot N° 7 - Serrurerie
avec Pierre PERRIN SAS - Chez la Bondaz - 74200 REYVROZ
pour un montant de 2 931,89 € HT

Lot N° 8 - Plomberie - Sanitaire - Ventilation
avec DETEC SAS - 89 Allée des Nénuphars - 74300 THYEZ
pour un montant de 7 216,00 € HT

.../...

Lot N° 9 - Electricité – Courants Forts et Faibles

avec Patrick GROS ELECTRICITE - 10 Impasse de la Chapelle - 74250 PEILLONNEX pour un montant de 13 980,00 € HT

en application de la délibération du 15 septembre 2009, l'autorisant dans le montant total de l'opération aménagement d'une salle communale à Mijouët évalué à 210 000 € HT, à souscrire et à signer les marchés correspondants.

2° - Dossiers d'Urbanisme

Le Conseil Municipal prend connaissance des demandes d'urbanisme délivrées par Monsieur Le Maire depuis le dernier Conseil Municipal en date du 16 décembre 2009, à savoir :

- 9 certificats d'urbanisme
- 13 déclarations préalables
- 1 permis de construire modificatif
- 1 permis de construire pour la construction d'un bâtiment de 13 logements + local communal + stationnements couverts - route du Chef-Lieu
- 1 permis de construire pour la construction d'une maison individuelle - route de Couvette
- 1 permis de construire pour la construction d'une maison individuelle - chemin des Lauriers
- 1 permis de construire pour la construction d'une maison individuelle - chemin de Sabri

Monsieur le Maire précise que le détail est consultable sur les panneaux d'affichage et dans le registre de permis de construire.

3° - Création d'un poste d'adjoint administratif de 2^{ème} classe

Le Conseil Municipal - à l'unanimité par 18 voix - considérant que la commune compte désormais 3037 habitants et qu'il convient de développer le service de communication de la mairie - décide de la création d'un poste d'adjoint administratif de 2^{ème} classe, pour le service administratif de la commune, à temps complet en particulier pour la communication - dit que cet emploi est créé pour prendre effet au 1^{er} juin 2010 - dit que les crédits nécessaires seront prévus au budget primitif 2010 - charge Monsieur le Maire des formalités nécessaires, en particulier du choix du personnel.

4° - Subvention à Haïti

Le Conseil Municipal - par 17 voix pour et une abstention - considérant la situation difficile de la population d'Haïti - considérant le communiqué de l'Association des Maires de France concernant son soutien à la population d'Haïti et la possibilité pour les collectivités d'apporter leur soutien financier - décide de verser une subvention de 0,50 € par habitant soit la somme de 1 518 € 50 au fonds de concours mis en place par le ministère des affaires étrangères et européennes - dit que cette somme sera prélevée sur le budget primitif 2010, en divers de l'article 6574 subventions de fonctionnement aux associations et autres organismes de droit privé - charge Monsieur le Maire du suivi de ce dossier et des formalités nécessaires.

5° - Cessions de terrains

Le Conseil Municipal - sauf Monsieur BEULAY Stéphane qui s'oppose, Monsieur DUNAND Philippe qui vote contre à titre personnel et par procuration également contre pour M. CHENEVAL Bernard et Madame FOLLEA Dominique qui vote contre à titre personnel et également contre par procuration pour Madame CARPANINI Sandra - au vu des différentes pièces du dossier - considérant l'accord de M et Mme LEHERICEY Christian et de M et Mme MERCIER Jean-Marc d'acquiescer ce terrain au prix proposé et à leurs frais, car ils ont fait usage de celui-ci jusqu'à ce jour et que c'est lors du bornage qu'il a été constaté une pénétrante et qu'ils étaient de fait utilisateurs d'une partie de la parcelle communale - vu l'avis de Monsieur le Directeur du service des domaines en date du 15 octobre 2008, évaluant à 75 € le m² ce terrain - considérant que le service des domaines consulté par téléphone pour une actualisation de cet avis car il date du plus d'un an a indiqué que son estimation était inchangée - considérant que la commune a décidé de suivre l'avis du service des domaines -

.../...

accepte la cession à M et Mme LEHERICEY Christian et à M et Mme MERCIER Jean-Marc - de respectivement environ 260 m² et environ 293 m² ; à prendre sur la parcelle communale F 1131 - précise que le prix de cession au m² est de 75 € et que la somme définitivement due par les intéressés sera calculée en fonction du document d'arpentage qui fixera de façon définitive les m² de cet échange - conformément à l'article L 213-11 du Code de l'Urbanisme, précise que ce terrain a été acquis par voie de préemption et qu'il convient que la commune - titulaire du droit de préemption - qui décide d'utiliser ou d'aliéner à d'autres fins ce bien acquis depuis moins de cinq ans - informe les anciens propriétaires ou leurs ayants droits cause universels ou à titre universel et leur propose l'acquisition de ce bien en priorité et que c'est seulement à défaut d'acceptation dans le délai de trois mois à compter de la notification de la décision juridictionnelle devenue définitive, que les anciens propriétaires ou leurs ayants droits cause universels ou à titre universel seront réputés avoir renoncé à l'acquisition, et que cette cession ne pourra se réaliser qu'après cette démarche - dit que les différents frais seront à la charge des intéressés en particulier les frais de géomètre - dit que cet acte d'acquisition sera passé en la forme administrative et que la rédaction sera confiée à la SARL « SAFACT » et que les frais seront à la charge des intéressés - rappelle que Monsieur PELISSIER Philippe - premier adjoint - a été désigné pour représenter la Commune dans ces actes en la forme administrative - donne pouvoir à Monsieur le Maire pour procéder aux démarches et formalités nécessaires aux fins de régulariser ce dossier.

6° - Convention avec le Refuge de l'Espoir d'Arthaz

Le Conseil Municipal - par 15 voix - une abstention - et deux voix contre - émet un avis favorable au renouvellement de la convention pour trois ans à compter du 1^{er} janvier 2010 avec le Refuge de l'Espoir - Animaux-Secours - 74380 ARTHAZ - donne son accord pour que la contribution annuelle au service de la fourrière passe de 0,50 € par habitant à 0,75 € par habitant - charge Monsieur le Maire de la signature de la convention et de toutes les formalités nécessaires.

7° - Demande de remise gracieuse des pénalités pour retard de paiement des taxes d'urbanisme

Le Conseil Municipal - à l'unanimité - par 18 voix - vu la proposition motivée du comptable de la Trésorerie de Bonneville favorable à une remise des pénalités de retard, à savoir 64 €, au vu du paiement rapide - considérant que le motif invoqué par le redevable est que c'est un retard faible et exceptionnel - émet un avis favorable à la remise totale des pénalités de retard concernant les taxes d'urbanisme liées à la délivrance du PC 128 06 A 0031 à savoir 64 €, demande formulée par Monsieur DESBIOLLES Bertrand - charge Monsieur le Maire du suivi de ce dossier et de toutes les formalités nécessaires.

8° - Informations sur les avancements des travaux des commissions municipales

Le Conseil Municipal entend un rapide exposé sur les travaux de différentes commissions municipales.

9° - Questions diverses

Monsieur le Maire fait un débriefing de la cérémonie des vœux en disant qu'effectivement la cérémonie des vœux est un peu longue, mais en même temps il serait dommage d'écourter les messages ou le temps de concert de la chorale et de l'orchestre d'harmonie municipale.

Monsieur le Maire évoque également le ramassage des ordures ménagères et les difficultés liées au ramassage.

Il indique que maintenant il est considéré que le temps d'adaptation est terminé et que si cela devient nécessaire, la collectivité montera le ton.

Affiché le 26 juin 2010 selon les dispositions de l'article L 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Maire,
Bruno FOREL.